



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-174/2025-171

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, radi nastavka postupka nad Stečajnom masom iza HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju Rijeka, Mosorska 9, OIB 29532493716, 17. rujna 2025.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 25.336,78 eura koji je na depozit ovog predmeta 3. veljače 2025. uplatio Općinski sud Pazinu, Stalna služba u Bujama, postupajući po svom rješenju o namirenju posl. br. Ovr-477/2021-81 od 19. svibnja 2023., koje je u t. IV. izreke preinačeno rješenjem Županijskog suda u Splitu, posl. br. GŽ Ovr-533/2024-2 od 29. listopada 2024., a nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika k.č. br. 1276/64 k.o. Buje:

- iznos od 25.336,78 eura isplatiti će se razlučnom vjerovniku DDM Invest III AG, Landis&Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, OIB 42497989050.

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da, po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa depozita br. St-350/2019, izvrši isplatu:

- iznosa od 25.336,78 eura na račun razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Landis&Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, OIB 42497989050, HR5023600001102809833.

Obrazloženje

Nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika k.č. br. 1276/64 k.o. Buje, Općinski sud Pazinu, Stalna služba u Bujama, je, postupajući po svom rješenju o namirenju posl. br. Ovr-477/2021-81 od 19. svibnja 2023., koje je u t. IV. izreke preinačeno rješenjem Županijskog suda u Splitu, posl. br. GŽ Ovr-533/2024-2 od 29. listopada 2024., 3. veljače 2025. uplatio iznos od 25.336,78 eura na depozit ovog predmeta.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj nije tražio troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a.

Na predmetnoj nekretnini je u prvom redoslijedu bilo uknjiženo pravo zaloge temeljem Ugovora o založnom pravu od 270.000,00 kn (sada je to 35.835,16 eura) sa ugovorenom kamatom po stopi određenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke (kamatna stopa je promjenjiva), kamatom po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, računajući od dospijeća pa do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist založnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

Uz podneske od 16. rujna 2025. (objavljeni na e-oglasnoj ploči suda 17. rujna 2025.) vjerovnik DDM Invest III AG, Landis&Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, OIB 42497989050, je dostavio dokaze da je cesijom stekao predmetno potraživanje i založno pravo od založnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

Tražbine po osnovi upisanih razlučnih prava nisu osporene, a nisu osporeni sadržaji podnesaka vjerovnika DDM Invest III AG, Landis&Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, OIB 42497989050 niti njima priložene isprave.

Na ročište za diobu kupovnine 16. rujna 2025. nitko nije pristupio.

S obzirom na sve navedeno, a temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 17. rujna 2025.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda - 8 dana,
- stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću,
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula,
- Zagrebačka banka d.d. Zagreb, po pun. iz Odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri d.o.o. Zagreb,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroistra Pula, Vergerijeva 6,
- DDM Invest III AG, Landis&Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, po pun. Nenadu Grofu, odvjetniku u Zagrebu

Po pravomoćnosti:

- računovodstvu ovog suda, uz podnesak podbroj 165.

Broj zapisa: **9-3087c-a5f9d**

Kontrolni broj: **055ea-e3ee1-19070**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.